

RIIGIVARA TASUTA VÕÖRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/96TK

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lõuna päästkeskuse juht **Tagne Tähe**

ja

Orava Tuletõrje Selts, registrikood 80258037, asukoht Võru maakond, Võru vald, Orava küla, Solda tee 7, 64101, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Esper Ilm**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 16.10.2025 nr 6.6-5/180.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Võru valla vabatahtliku päästekomando päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Vara inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 10.10.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047401	894MLF Põhiauto Scania P340 CB4x4HHZ	1	76 904,92 €	0,00 €	28.12.2015
2.	S30002324	Elektrigeneraator (min 2,5 kw)	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
3.	S30002314	Kühvelraam	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
4.	VV002796	Lafett joatoru koos otsikutega	1	1 019,39 €	0,00 €	31.12.2008
5.	VV015458	Mootorpump Otter 1000 l/min (4 bar)	1	3 764,27 €	0,00 €	31.05.2007
6.	VV019670	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
7.	Raamatupidamise arvel mitteolev vara	Tiigersaag, ketaslõikur, akutrell, 2 akut, laadija Metabo	1			

8.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru 373 Protek	1			
9.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Bassin 175L	1			
10.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Binokkel	1			
11.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1			
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kahene	1			
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	1			
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2			
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak	1			
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1			
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1			
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz	4x2m			
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel 4 osaline	1			
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi avaja magnetiline	1			
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kanister 20L	1			
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kandelamp	2			
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ussinäpitsad	1			
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ling	1			
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kokkupandav puur	1			
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kahv	1			
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1			
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja	1			
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1			
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompaktjoatoru	2			
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1			
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihm	2			
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2			
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	5			

35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvellabidas	1			
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Labidas	1			
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lihtjoatoru	2			
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lõiketangid väikesed	2			
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mahuti Bigbag	1			
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mootorsaag	1			
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohukoonus	5			
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2			
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1			
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirkõis	1			
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pulberkustuti	1			
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur kang	1			
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur vasar	1			
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1			
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Torutangid	1			
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tõmberedel	1			
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööriistakohver (lehtvõtmed, kruvikeerajad, tellitav võti, kullinokad nuga, näpitsad, lõiketangid)	1			
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2			
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Viskeliin	1			
54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 42mm	2			
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 52mm	2			
56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 75 mm	3			
57.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	5			
58.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2			
59.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125mm storz	2			
60.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Spiraalse suruõhuvooliku komplekt	1			

61.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber 10L	1			
62.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 125/100	1			
63.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 75-42	1			

- 3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

- 4.1. Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2. Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3. Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

5. Lepingu lisatingimused

- 5.1. Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1. Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2. Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel kohe sellele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: taive.diits@paasteamet.ee.
- 6.1.1. Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Uno Tomingas, Järvakandi ja Märjamaa komandopealik, tel: 529 2061, e-post: uno.tomingas@paasteamet.ee.
- 6.1.2. Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Esper Ilm, juhatuse liige, tel: 5 174 478, e-post: esperilm66@gmail.com.

7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.

- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Poolte allkirjad

Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tagne Tähe

Lõuna päästkeskuse juht

Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Esper Ilm

juhatuse liige